Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
20.05.2026. 10:51:22

Republika Srbija

Opština Prijepolje

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-12323-LOC-1/2026**

Interni broj: 353-130/2026

Dana: 13.05.2026. godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje,Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA - EPARHIJSKI UPRAVNI ODBOR EPARHIJE MILEŠEVSKE a predatom kroz CIS preko punomoćnika Mujezinović Armina iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda u Brodarevu, na k.p. br. 37/1 KO Brodarevo, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20, 52/21, 62/2023 i 91/2025), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU ZGRADE ZA OBAVLJANJE VERSKIH I DRUGIH OBREDA U BRODAREVU, NA K.P. BR. 37/1 KO BRODAREVO

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 37/1

KO: Brodarevo

Mesto: Brodarevo , Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 37/1 KO Brodarevo, upisana je u izvodu broj 3 KO Brodarevo sa površinom od 2578m2, po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području, kultura-zemljište pod zgradom i drugim objektom površine 130m2, zemljište pod delom zgrade površine 3m2 i zemljište uz zgradu i drugi objekat površine 2445m2, sve upisano na: Srpska pravoslavna crkva u privatnoj svojini sa udelom 1/1. Na parceli ima upisanih i izgrađenih objekata.

Kat. parcela broj 37/1 KO Brodarevo ispunjava uslove koji su potrebni za građ.parcelu i zadržava postojeći prilaz kao i na situacionom planu.

Planirana namena parcele: Kat. parcela broj 37/1 KO Brodarevo nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema

grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcela broj 37/1 KO Brodarevo u okviru je celine -1. Brodarevo, podcelina 1.2. Ravče polje, i to u okviru površina predviđenih za **verske objekte.**

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda u Brodarevu, na k.p. br. 37/1 KO Brodarevo (kategorije objekta V i klasifikacione oznake 127210), urađenom od strane Agencija za projektovanje i inženjering ARMIN MUJEZINOVIĆ PR broj teh.dokumentacije 01-005/26 od 25.03.2026. godine sa glavnim projektantom: Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V

klasifikaciona oznaka: 127210 u udelu od 100%

dimenzije objekta:

-ukupna površina parcele/parcela: 2578,0 m2

-ukupna BRGP nadzemno: 256,32 m2

-ukupna BRUTO izgrađena površina: 256,32 m2

-ukupna NETO površina : 218,46 m2

-površina prizemlja /neto/: 137,91 m2

-površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 160,98 m2

-spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): P+Pk- prizemlje + potkrovlje

-visina objekta - prema lokacijskim uslovima: venac +7,40 m

-spratna visina: 3,0m

-broj funkc.jedinica: 1

-broj park.mesta: 1

materijalizacija objekta:

-materijalizacija fasade: bavalit demit

-nagib krova- kosi krov

-materijalizacija krova: crep

-procenat zelenih površina: 75,00 %

-indeks zauzetosti: 6,25 %

-indeks izgrađenosti: 0,11

-predračunska vrednost objekta: 22.815.000,00 din

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" broj 5/14 i 6/14)

Verski objekti

Nisu planirane nove površine sa ovom namenom kao dominantnom.

Izgradnja novih objekata moguća je u okviru postojećih i planiranih centara svih nivoa, kao i u okviru drugih namena (stanovanje, privređivanje, zelene površine), kao prateća namena, u zavisnosti od gravitacionog područja.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja:

Vodovod: Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na vod.mrežu broj 02-601/V od 8.5.2026. godine od JKP Lim Prijepolje;

Telekom:Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje broj 189099/3-2026 od 4.5.2026.godine;

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2581200-D-09.22.-185754/2-26 od 11.05.2026. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023).

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP ,,Lim" Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić